

LETTRE d'informations

CHERS LOCATAIRES



PLAN SÉNIORS ET HANDICAPS



A l'issue de son nouveau plan stratégique 2017-2022, la SAIEM de Meaux a intégré l'évolution sociodémographique de ses locataires dans son plan d'actions afin d'apporter une contribution aux questions d'adaptation mais aussi de lutte contre l'isolement. Ainsi, sous l'impulsion de Mr Artur Jorge BRAS (Président Directeur Général), est né le plan d'actions "Séniors et Handicaps" qui se décline en 4 axes.

1. Politique de développement : construction d'une résidence inter générationnelle à l'horizon 2019.
2. Politique d'adaptation et d'accessibilité : renforcer l'adaptation des logements sous certaines conditions*.
3. Politique d'attribution : définir une politique d'attributions en priorisant les mutations des seniors et personnes à mobilité réduite.

4. Politique de services associés : recentrer les métiers de la proximité vers un service de relations sociales renforcées

**Se rapprocher de l'agence pour plus de précisions.*

LE MOT DU PRÉSIDENT



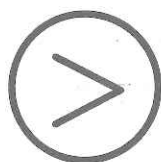
Madame, Monsieur,

La fin d'année s'annonce ambitieuse pour la SAIEM de Meaux qui déploie sa nouvelle stratégie d'investissement et de services associés. Les travaux de réhabilitation du Parc Joffre marqueront le lancement d'un vaste programme d'investissements au cours duquel une offre nouvelle de logements verra le jour à horizon 2020 ainsi que la réalisation de plusieurs réhabilitations avec notamment les Prairiales et la Grosse Pierre (entre 2019 et 2020). Des choix que j'ai personnellement souhaité voir se réaliser dans un laps de temps court afin que nos locataires puissent rapidement profiter de l'embellissement de leurs résidences. Outre ces efforts d'investissements, c'est aussi la question de l'occupation sociale que je souhaite mettre au cœur de l'action de la SAIEM de Meaux. A la fois pour répondre à une préoccupation qui m'est chère mais aussi pour anticiper l'évolution démographique. C'est pourquoi, j'ai tenu à ce que les questions du vieillissement et du handicap soient intégrées à notre politique de gestion courante mais qu'elles soient aussi intégrées dans nos futures réalisations. La fin d'année est également marquée par la période de mise en route du chauffage. Une période que nos services ont anticipé par la réalisation durant l'été de travaux estimés à 317.000 €. Un choix d'amélioration que je souhaite poursuivre l'an prochain avec l'attribution d'un budget complémentaire de 259.000 €. Un budget significatif pour améliorer nos installations mais aussi permettre une meilleure maîtrise des charges.

Pour finir cette année 2017, je souhaite à tous nos locataires d'excellentes fêtes de fin d'année.

A bientôt

Artur-Jorge BRAS,
Président Directeur Général



#05
NOV.
2017

Agence de Meaux
2, Square Cherubini
77100 Meaux
☎ 01 64 33 26 13

➤ SIMPLIFIEZ-VOUS LA VIE AVEC LE PRÉLÈVEMENT AUTOMATIQUE

Près de 60% de nos locataires, soit 6 sur 10 ont déjà opté pour le prélèvement automatique. Un mode de paiement sécurisé et simplifié pour la gestion de votre compte.

L'avis d'échéance est envoyé en amont du prélèvement qui s'effectue entre le 2 et le 15 de mois.

Ce service est gratuit. Fini les chèques, plus de timbres ni d'enveloppes à acheter.

Plus besoin d'être présents au moment du paiement de votre loyer. Vous pouvez vous absentez en toute tranquillité.

Bon à savoir : Si vous êtes mécontent du service rendu il vous sera toujours possible de changer de mode de paiement.

Alors essayez-le ! Le prélèvement automatique, c'est plus pratique !



➤ QUELS RÉFLEXES ADOPTER EN CAS DE PERTE DE REVENUS ?



Chômage, maladie, séparation, décès. Les accidents de la vie engendrent souvent une perte de revenus. Comment alors faire face aux dépenses courantes et au remboursement de vos crédits ?

Voici quelques conseils pour vous y aider :

- Vérifiez vos droits sur le site mes-aides.gouv.fr ou auprès des services sociaux.

- Etablissez votre budget en listant vos ressources et toutes vos charges (loyer, EDF) et réduisez les si possible (forfait de téléphone, TV)

- Prévenez votre conseiller bancaire de votre nouvelle situation

- Demandez une diminution ou un report de vos mensualités de crédits et vérifiez que vous n'avez pas souscrit une assurance qui prend en

charge totalement ou partiellement vos mensualités.

- En cas de dette : Informez rapidement les organismes créanciers de vos difficultés et essayez de négocier des arrangements de paiement

Ne souscrivez pas à de nouveau crédit (ce n'est pas une ressource) mais une charge supplémentaire qui alourdirait votre budget déjà serré.

Enfin, en cas de difficultés, n'hésitez surtout pas à contacter notre service social.

➤ RÉHABILITATION DU PARC JOFFRE



La SAIEM de MEAUX lance des travaux de ravalement et d'étanchéité des terrasses du Parc Joffre.

Un programme ambitieux qui se décline de la manière suivante :

- Ravalement complet avec isolation thermique par l'extérieur
- Traitement des épaufrures de béton et aciers apparents
- Mise en place de garde-corps de toiture (selon réglementation) et de portes fenêtres
- Etanchéité des terrasses

Le tout pour un coût TTC estimé à plus de 2,5 M€.

Les travaux démarreront en janvier 2018 pour une durée de 11 mois.

Nous espérons que nos locataires apprécieront ces travaux d'amélioration de leur lieu de vie.

Une réunion publique sera organisée le 18 décembre 2017.

➤ VENTILER POUR RESPIRER

Ventiler et aérer votre logement permet de renouveler l'air afin d'évacuer l'humidité, les odeurs de cuisson, etc. Le matin, au réveil, pensez à ouvrir vos fenêtres. 10 minutes par jour, été comme hiver, suffisent pour renouveler entièrement l'air de votre logement. Lorsque vous cuisinez, que vous prenez une douche, vous produisez de la vapeur d'eau (de la buée) qui se dépose sur vos vitres, murs, plafonds, etc. Il est donc important de "sécher" votre logement en le ventilant régulièrement.

Cette action permettra d'éviter que vos papiers peints ne se décollent, que des moisissures apparaissent et que les odeurs persistent dans votre logement.

Un logement bien ventilé, c'est la garantie de vivre dans un environnement sain.